

## WAVE LIFE: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ В СОБСТВЕННОСТЬ

### ПРЕДЛАГАЕМАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА

Wave Life - первый в Риге проект сервисных апарт-отелей с широким спектром выгодных инвестиционных программ, генерирующих стабильный арендный поток. Он предусмотрен как для вашего личного комфортного проживания, так и в качестве перспективного объекта для инвестиций в энергоэффективную собственность в стране ЕС.

Инвестируя в этот проект, вы получите в собственность энергоэффективную квартиру в самом быстроразвивающемся районе Скансте в центральной части Риги.

Проект разрабатывается командой ведущих архитекторов Латвии с учетом инновационных технологий, эргономики, комфорта и энергоэффективности, что позволит значительно сэкономить на коммунальных платежах.

### УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ElitApart берет на себя управление собственностью до полной ее реализации и окупаемости. Маркетинговая стратегия и PR-продвижение. Технические специалисты систематически следят за исправностью всех систем (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и т. д.).

### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Комфортабельные, оборудованные мебелью и техникой квартиры площадью от 22,8 до 66,8 м<sup>2</sup>, пентхаусы площадью 137 м<sup>2</sup>, коммерческие площади от 25,9 до 88 м<sup>2</sup>, а также 14 парковочных мест.

### МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

- Инвестиции от 79 800 €
- Площадь апарт-отелей от 22,8 до 66,8 м<sup>2</sup>
- Рентабельность от роста до 55,7%
- Доход от аренды до 11,6%
- Ввод в эксплуатацию: Q1 2026.

