

«AuRoom»

Первый апарт-отель в самом центре Юрмалы!



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



- доходность с ренты от 12% евро
- доходность с роста стоимости 1 м² от 22%*

* Прогнозируемая доходность после сдачи объекта в эксплуатацию



Проект девелоперской группы
Redevelopment.lv

ЮРМАЛА

Юрмала – крупнейший курортный город на побережье Балтийского моря. Настоящий оазис здоровья, гордящийся почти невероятной и не встречающейся нигде на берегах южных морей концентрацией целительных сил природы.



57.4 тыс. жителей



20 минут до Риги на авто



Пляж протяженностью 25 км



15 минут до аэропорта



>270 000 ночевавших туристов в 2022 г.



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv

0 проекте



«AuRoom» – первый проект апарт-отеля в Юрмале с широким ассортиментом доходных программ для инвестиций, генерирующих **стабильный рентный поток.**



Топовая локация, историческая часть города, променады и близость Балтийского моря несомненно делают эту инвестицию очень привлекательной.



3х этажное здание:

- 18 апартаментов с жилым статусом: 26-45 м²;
- Однокомнатные квартиры – 4 квартиры;
- Двухкомнатные квартиры - 14 квартир.



Сдача в эксплуатацию – в третьем квартале 2024 года.

Узнать больше:

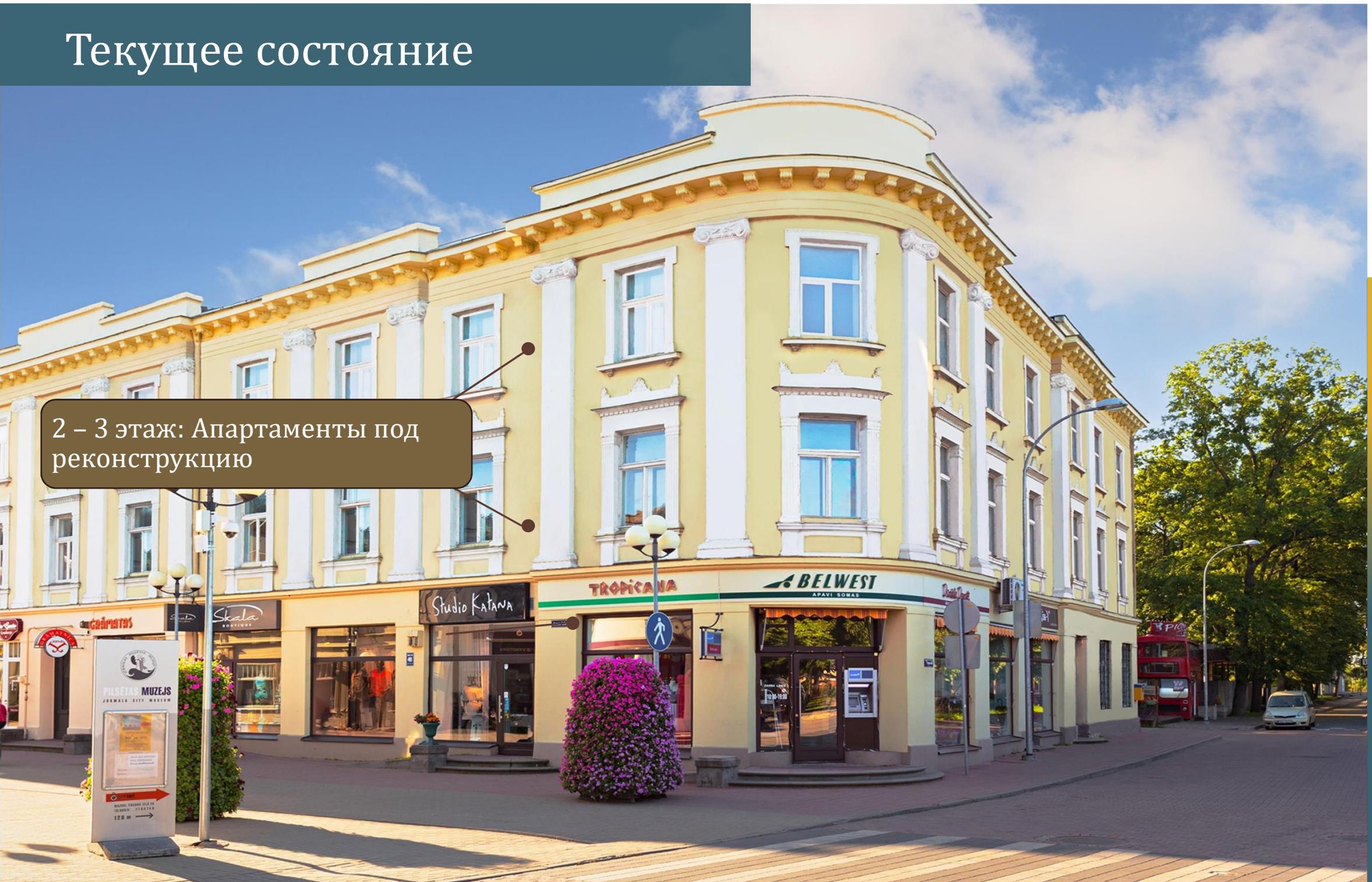
+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv

Текущее состояние



2 – 3 этаж: Апартаменты под реконструкцию



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv

План реконструкции: Рендер



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv

ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ - ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ КУРОРТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Концепт апарт-отеля “AuRoom” создан специально для туристов и гостей курортного города Юрмалы, число которых растет с каждым годом приблизительно на 7%.



Комплекс апарт-отелей в самом центре Юрмалы, предлагающий широкий ассортимент возможностей для инвестиций в доходную недвижимость.



Инвестиции в недвижимость:

- Высококачественная недвижимость страны члена ЕС;
- **Стабильный рентный доход от 12% годовых;**
- Управляющая компания позаботится о максимальной заполняемости апартаментов;
- Опция гарантированного рентного дохода;
- **Доходность с роста стоимости 1м² - от 22%;**
- Вложения от 91 000 евро (от 26 м²);
- Возможность получения ВНЖ (при покупке на общую сумму от 250 000 евро).



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Локация

Юрмала – самый популярный курорт стран Балтии.

Топовая локация, историческая часть города, променад и близость Балтийского моря несомненно делают эту инвестицию очень привлекательной.



25 минут на такси до Риги



10 минут пляжа



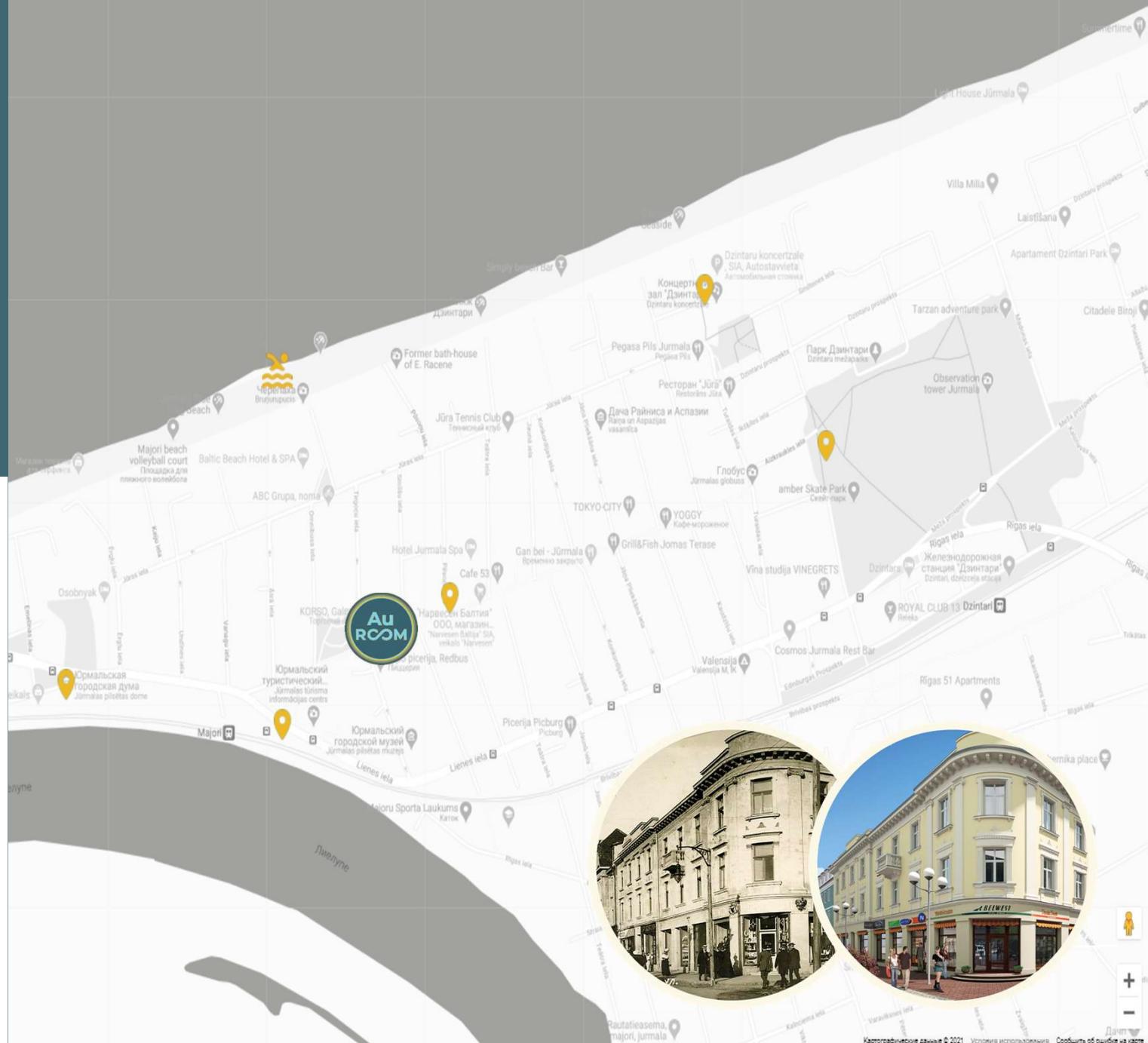
15 минут на авто до
аэропорта Риги

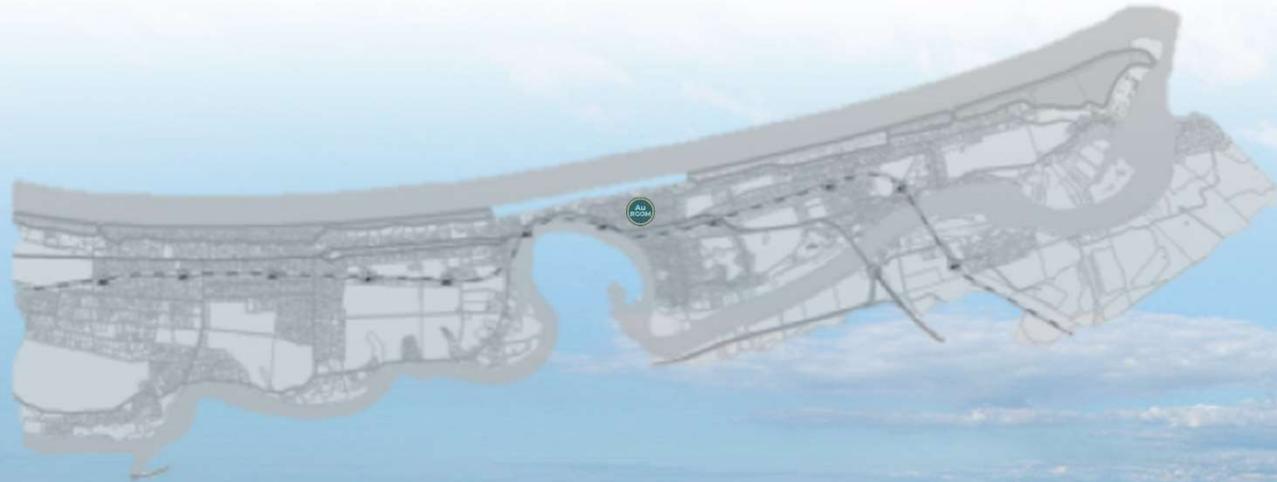


25 минут на электричке до
Риги (регулярно)



Ключевые объекты





Рига

Концертный зал
Дзинтари

Hotel Jurmala
Spa

Пляж Майори

Комплекс
AuRoom



Дом Культуры

Парк Хорна



Все для комфортного проживания



Полная отделка



Бизнес-класс



Развитая территория



Высокая
безопасность



Высота потолков -
3м



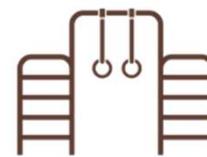
Топовая локация



Энергоэффективность
класс А



Повышенная
шумоизоляция



Место для
спорта



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Отделка и Наполнение

Sanistål 

Вертикальные радиаторы
(Дания)

GROHE


Сантехника
(Германия)



BOSCH

Техника
(Германия)



Мебель и аксессуары
(Швеция)

Corà 
DIVISIONE PARQUET

Винильные покрытия
(Италия)


GRES PANIA
CERAMICA

Керамическая плитка
(Испания)



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv

Интерьер апартаментов



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv

Интерьер апартаментов



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv

Интерьер апартаментов



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv

Интерьер апартаментов



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv

Интерьер апартаментов



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.lv



Доходные программы



В сервисных апартаментах «AuRoom» вы можете получать гарантированный или максимальный доход, а также зарабатывать на росте цен за квадратный метр.

Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Кондоминимум

Доходность делится между всеми собственниками в соответствии с количеством приобретенных квадратных метров. Может достигать от 12% годовых.



Гарантия

Собственник получает фиксированные выплаты вне зависимости от заполняемости апартаментов. Доходность - 5% годовых.



Перепродажа

Программа для инвесторов ориентированных на быстрый доход при раннем входе в проект, еще на этапе проектирования или строительства с последующей перепродажей при сдаче в эксплуатацию.



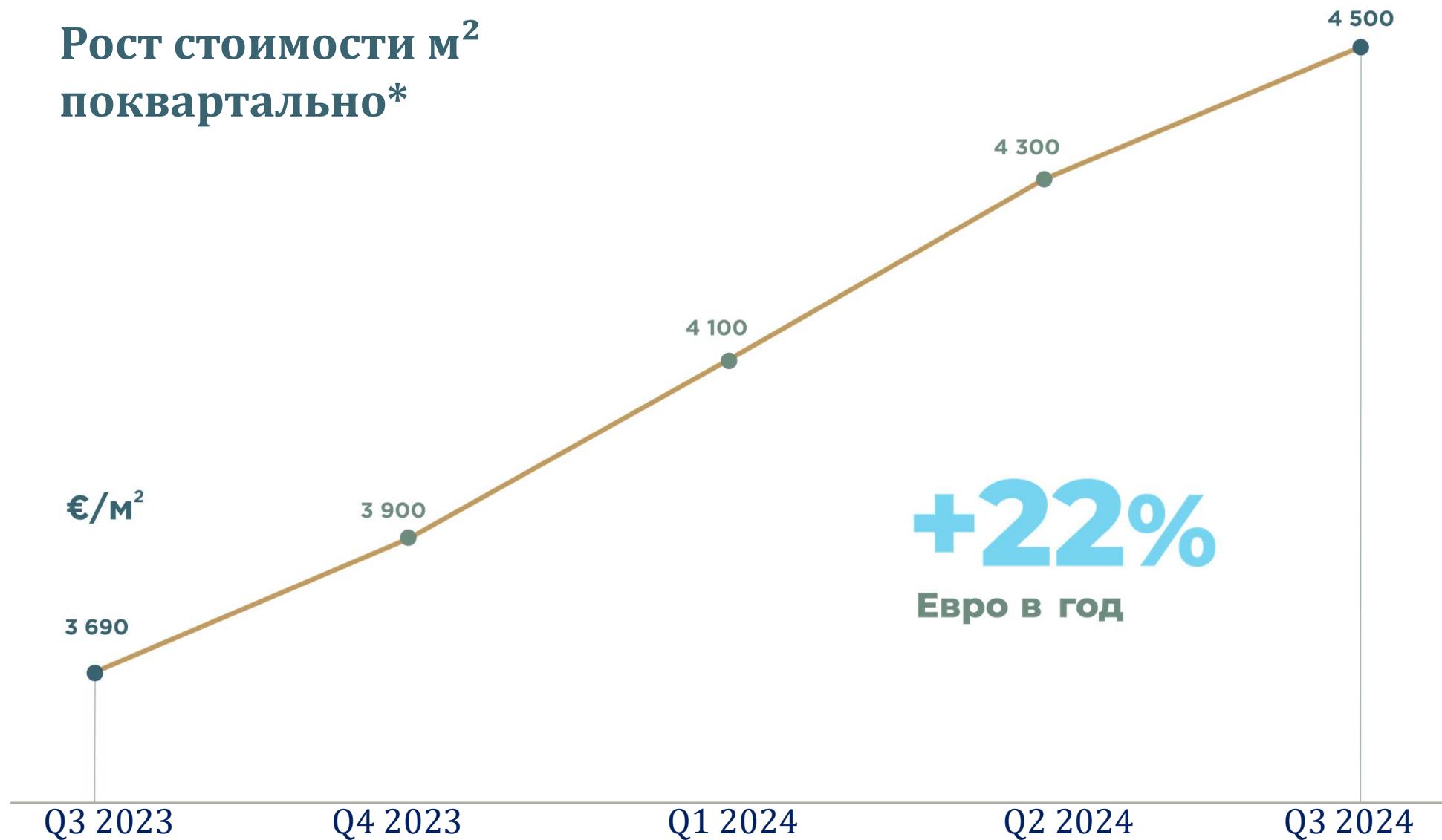


Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv

Рост стоимости м² поквартально*



* Прогнозируемая доходность после сдачи объекта в эксплуатацию



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV

Планировка 2-ой этаж: апартаменты



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Название	Площадь, м ²
Апартамент 4A	45,00
Апартамент 4B	36,50
Апартамент 7A	35,50
Апартамент 7B	41,00
Апартамент 8A	32,90
Апартамент 8B	48,90
Апартамент 9A	28,50
Апартамент 9B	26,00
Апартамент 9C	46,90



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV

Планировка 3-ий этаж: апартаменты



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Название	Площадь, м ²
Апартамент 10A	60,50
Апартамент 10B	41,00
Апартамент 11A	32,90
Апартамент 11B	48,90
Апартамент 12A	28,50
Апартамент 12B	26,00
Апартамент 12C	46,90
Апартамент 5A	45,00
Апартамент 5B	36,50



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV

Варианты оплаты:

Вариант №1

Скидка в 5%

Оплата производится в 100% размере от суммы сделки в течение месяца после подписания договора о покупке

Вариант №2

Без скидки

Оплата производится частями:

1. 50% от суммы сделки в течении месяца после подписания договора о покупке
2. 25% от суммы сделки непосредственно перед началом строительных работ
3. 25% от суммы сделки перед сдачей объекта в эксплуатацию



Узнать больше:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



REDEVELOPMENT.lv

Эксперты в сфере развития проектов доходной недвижимости в Риге и Юрмале



 info@redevelopment.lv

 +371 27 175 475

 Tomsona iela 39/1, Rīga, LV-1013