

"AuRoom"

Pirmā apartamentu viesnīca pašā
Jūrmalas centrā!



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv

- Ienesīgums no īres no 12% eiro
- Ienesīgums no 1 m² vērtības pieauguma no 22%*

* Prognozētā rentabilitāte pēc objekta nodošanas ekspluatācijā



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

JŪRMALA

Jūrmala ir lielākā kūrortpilsēta Baltijas jūras piekrastē. Tā ir īsta veselības oāze, kas var lepoties ar teju neticamu dabas dziedinošo spēku koncentrāciju, kāda nav sastopama nekur citur dienvidu jūras piekrastē.



57,4 tūkstoši iedzīvotāju



20 min. braucienā ar automašīnu līdz Rīgai



Pludmale ir 25 kilometrus garā



15 min. braucienā ar takometru līdz Rīgas lidostai



>270 000 nakšņotāju 2022. gadā



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

Par projektu



"AuRoom" ir pirmais apartamentu viesnīcas projekts Jūrmalā ar plašu ienākumus ģenerējošu investīciju programmas klāstu, kas nodrošina stabilu nomas plūsmu.



Top lokācija, pilsētas vēsturiskā daļa, promenāde un Baltijas jūras tuvums neapšaubāmi padara šo investīciju ļoti pievilcīgu.



Trīsstāvu ēka:

- 18 apartamenti ar dzīvojamo statusu: 26-45 m²;
- vienistabas apartamenti - 4 apartamenti;
- divistabu apartamenti - 14 apartamenti.



Nodošana ekspluatācijā paredzēta 2024. gada trešajā ceturksnī.

Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

Pašreizējais stāvoklis



2. - 3. stāvs: apartamenti
rekonstrukcijas procesā



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

Rekonstrukcijas plāns: Vizuālizācija



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv

2. - 3. stāvs:
Apartamenti



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

IZDEVĪGA INVESTĪCIJA - ATKLĀJIET KŪRORTA APARTAMENTUS

Apartamentu viesnīcas "AuRoom" koncepcija tika radīta īpaši Jūrmalas kūrortpilsētas tūristiem un viesiem, kuru skaits ar katru gadu pieaug par aptuveni 7%.



Apartamentu viesnīcas komplekss pašā Jūrmalas centrā, kas piedāvā plašas investīciju iespējas ienākumu gūšanai ienesīgajā nekustamajā īpašumā.



Investīcijas ienesīgajā nekustamajā īpašumā:

- Augstas kvalitātes ES dalībvalsts nekustamais īpašums;
- **Stabili nomas ienākumi no 12% gadā;**
- Pārvaldības uzņēmums nodrošinās maksimālu apartamentu noslogotību;
- Garantētu īres ienākumu iespēja;
- **Ienesīgums no 1m² izmaksu pieauguma - no 22%;**
- Investīcijas no 91 000 eiro (no 26 m²);
- Iespēja saņemt uzturēšanās atļauju (pirkumiem par kopējo summu 250 000 eiro vai vairāk).



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Lokācija

Jūrmala ir populārākais kūrorts Baltijas valstīs.

Vislabākā atrašanās vieta, pilsētas vēsturiskā daļa, promenāde un Baltijas jūras tuvums neapšaubāmi padara šo investīciju ļoti pievilcīgu.



25 min. ar taksometru līdz Rīgai



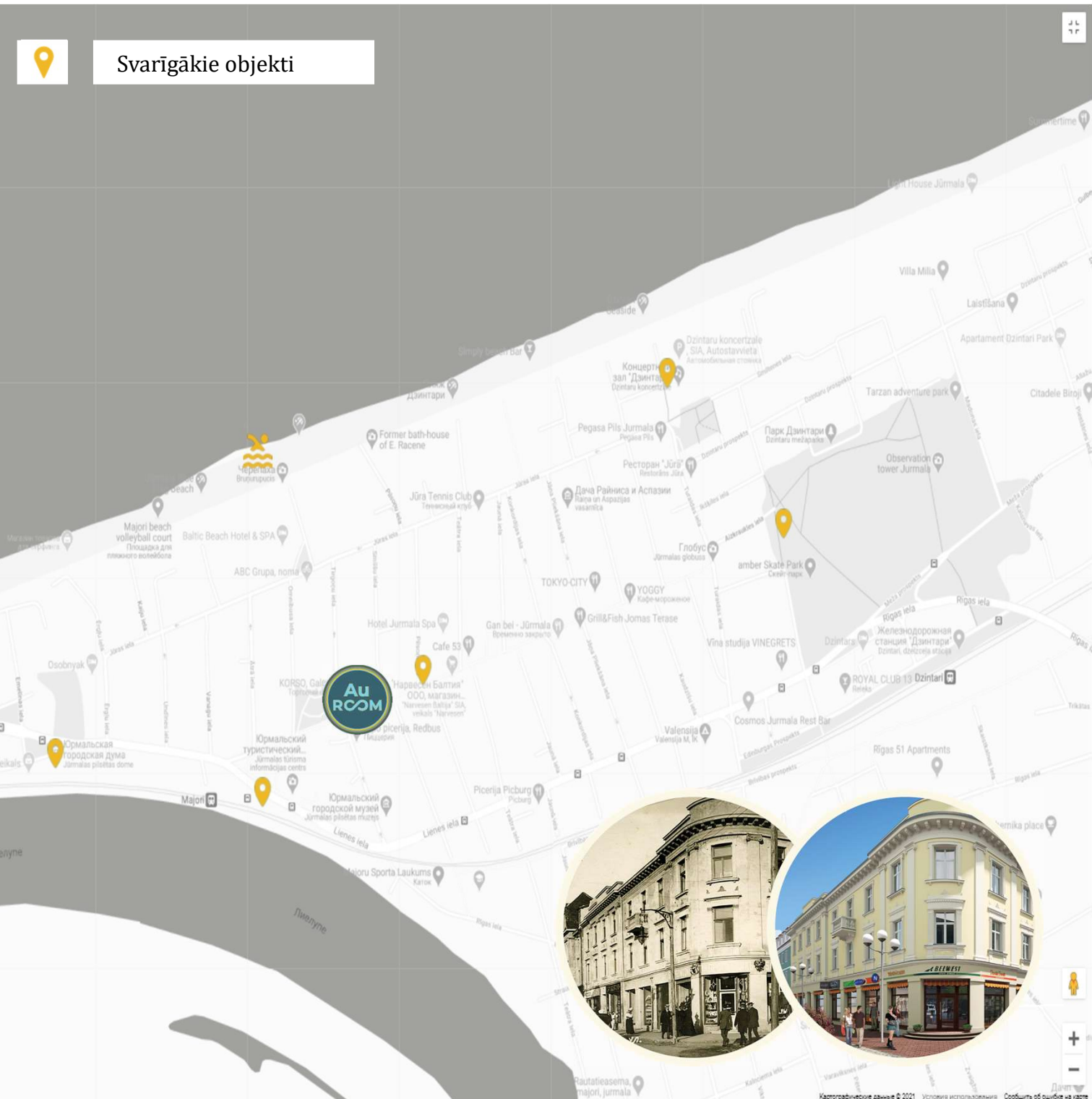
10 min. attālumā no pludmales

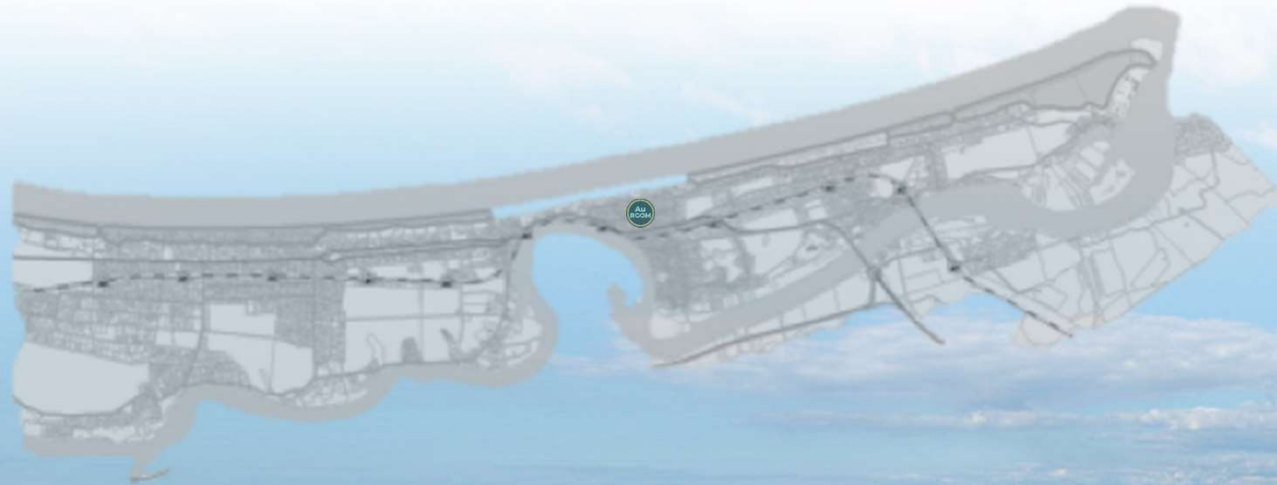


15 min. ar taksometru līdz Rīgas lidostai



25 min. ar vilcienu uz Rīgu (regulāri)





Rīga

Dzintaru koncertzāle

Hotel Jūrmala Spa

Majoru pludmale

AuRoom apartamenti

Kultūras nams



Horna parks



Viss komfortablai uzturēšanai



Pilnā apdare



Biznesa klase



Attīstītā teritorija



Augsta drošība



Griestu augstums -
3 metri



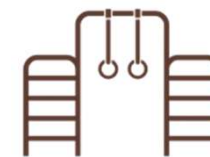
Topa lokācija



Energoefektivitāte
A klase



Paaugstināta
trokšņu izolācija



Vieta sporta
nodarbībām



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

Apdare un Aizpildīšana

Sanistāl 

Vertikālie radiatori
(Dānija)

GROHE


Santehnika
(Vācija)



BOSCH

Iebūvētā tehnika
(Vācija)



Mēbeles un aksesuāri
(Zviedrija)

Corà 
DIVISIONE PARQUET

Vinila pārklājumi
(Itālija)


GRESPANIA
CERAMICA

Keramiskās flīzes
(Spānija)



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

Apartamentu interjers



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

Apartamentu interjers



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

Apartamentu interjers



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

Apartamentu interjers



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

Apartamentu interjers



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts



Ieņēmumus nesošās programmas



"AuRoom" servisa apartamentos jūs varat gūt garantētus vai maksimālus ieņēmumus un pelnīt no cenas par kvadrātmetru pieauguma.

Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv

Kondomīnija

Ieņēmums tiek sadalīts starp visiem īpašniekiem atbilstoši iegādāto kvadrātmetru skaitam. Tā var sasniegt no 12% gadā.

Garantija

Īpašnieks saņem fiksētus maksājumus neatkarīgi no apartamentu noslogotības. Ienesīgums ir 5% gadā.

Pārpārdošana

Programma ir paredzēta investoriem, kas koncentrējas uz ātru ieņēmumu gūšanu projekta sākumā, projektēšanas vai būvniecības stadijā, ar vēlāku tālākpārdošanu pēc nodošanas ekspluatācijā.



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

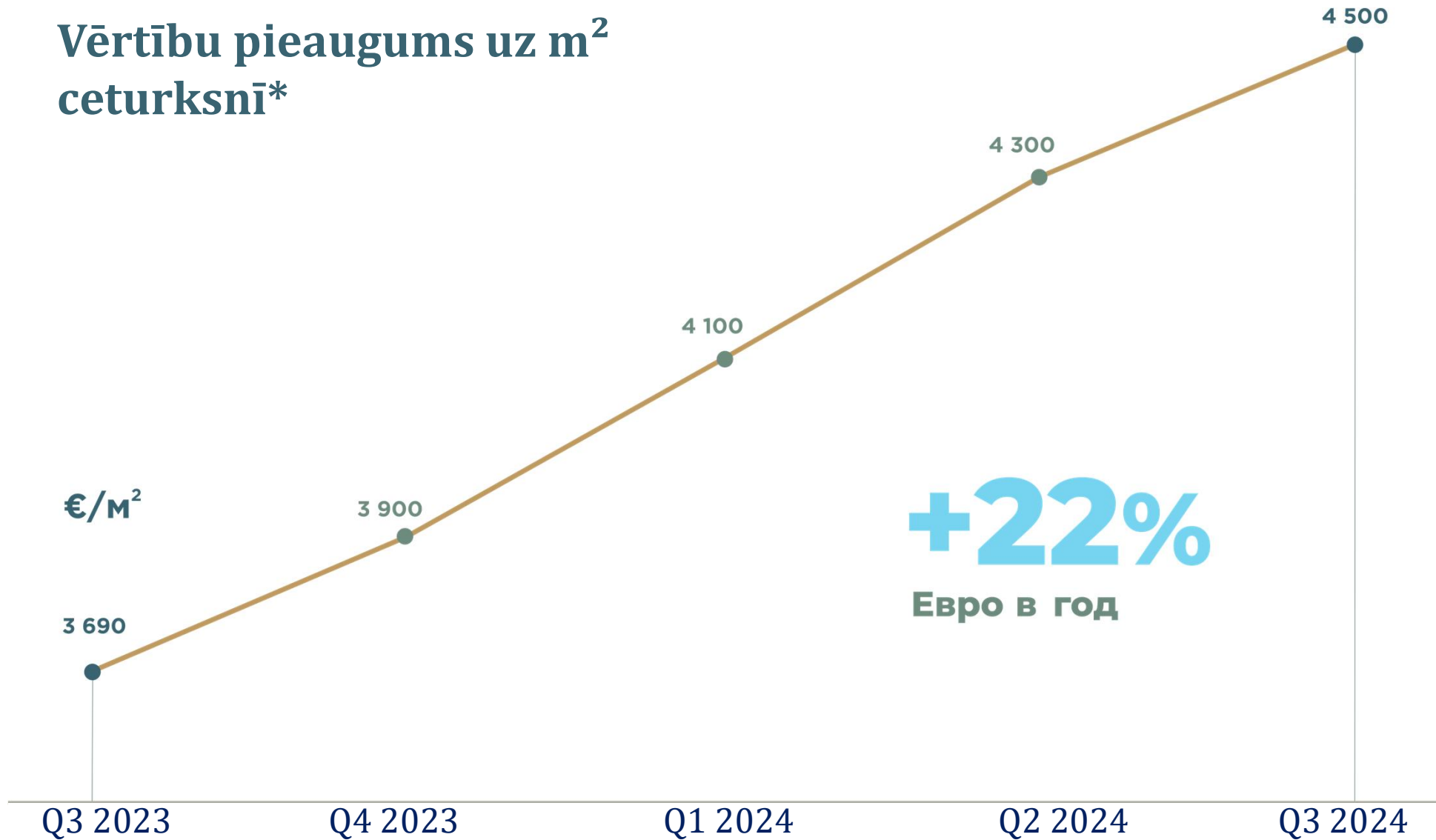


Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv

Vērtību pieaugums uz m² ceturksnī*



* Prognozētais ienesīgums pēc objekta nodošanas ekspluatācijā



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

2. stāva plānojums: apartamenti



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



| Nosaukums | Platība, m ² |
|----------------|-------------------------|
| Apartaments 4A | 45,00 |
| Apartaments 4B | 36,50 |
| Apartaments 7A | 35,50 |
| Apartaments 7B | 41,00 |
| Apartaments 8A | 32,90 |
| Apartaments 8B | 48,90 |
| Apartaments 9A | 28,50 |
| Apartaments 9B | 26,00 |
| Apartamenst 9C | 46,90 |



Проект девелоперской группы
REDEVELOPMENT.LV

3. stāva plānojums: apartamenti



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



| Nosaukums | Platība, m ² |
|-----------------|-------------------------|
| Apartaments 10A | 60,50 |
| Apartaments 10B | 41,00 |
| Apartaments 11A | 32,90 |
| Apartaments 11B | 48,90 |
| Apartaments 12A | 28,50 |
| Apartaments 12B | 26,00 |
| Apartaments 12C | 46,90 |
| Apartaments 5A | 45,00 |
| Apartamenst 5B | 36,50 |



Attīstītājā Redevelopment.lv
grupas projekts

Maksājuma iespējas:

Iespēja Nr. 1

5% atlaide

Maksājums tiek veikts 100% apmērā no darījuma summas viena mēneša laikā pēc pirkuma līguma parakstīšanas.

Iespēja Nr. 2

Bez atlaides

Maksājumu veic pa daļām:

1. 50% no darījuma summas viena mēneša laikā pēc pirkuma līguma parakstīšanas
2. 25 % no darījuma summas tieši pirms būvdarbu uzsākšanas
3. 25 % no darījuma summas pirms objekta nodošanas ekspluatācijā



Vairāk informācijas:

+371 27 175 475

info@redevelopment.lv



REDEVELOPMENT.lv

Eksperti nekustamo īpašumu projektu attīstīšanas nozarē Rīgā un Jūrmalā.



✉ info@redevelopment.lv

☎ +371 27 175 475

📍 Tomsona iela 39/1, Rīga, LV-1013